



Ректор ГБОУ ВПО ПСПбГМУ
им. И.П. Павлова Минздрава России

С.Ф. Багненко С.Ф. Багненко

01 2015 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о ремонтно-эксплуатационной службе инженерно – технического управления

1. Общие положения

1.1. Ремонтно-эксплуатационная служба входит в состав инженерно – технического управления (далее - ИТУ) и является структурным подразделением ГБОУ ВПО ПСПбГМУ им. И.П. Павлова Минздрава России (далее – Университет).

1.2. Ремонтно-эксплуатационная служба создается, реорганизуется и ликвидируется приказом ректора Университета на основании решения Ученого Совета Университета.

1.3. В своей деятельности ремонтно-эксплуатационная служба руководствуется: Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательными и нормативными правовыми актами в области капитального строительства и ремонта; распорядительными и нормативными материалами других органов по вопросам капитального строительства и ремонта, а также касающимися деятельности Университета; планами капитального строительства и ремонта Университета; технологией производства и способами ведения строительных работ; требованиями к организации труда при проектировании строительных объектов; строительными нормами и правилами; порядком разработки и оформления проектно-сметной и другой технической документации, ведением учета и составлением отчетов о деятельности предприятия в области капитального строительства и ремонта; порядком заключения и исполнения хозяйственных и финансовых договоров; научно-техническими достижениями в соответствующей отрасли производства и опытом передовых предприятий в области капитального строительства и ремонта; экономикой, организацией производства, труда и управления; правилами и нормами охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты.

1.4. Непосредственное руководство ремонтно-эксплуатационной службой осуществляет начальник службы, назначаемый на должность и освобождаемый от должности приказом ректора по представлению главного инженера Университета.

1.5. Ремонтно-эксплуатационная служба создана для обеспечения жизнедеятельности зданий, сооружений путем выполнения текущего ремонта, предусматривающего перепланировку помещений для установки дорогостоящего оборудования. Устранения аварийных ситуаций с ликвидацией последствий аварий с восстановлением обрушенных потолков после протечек, заменой арматуры на трубопроводах ГВС, ХВС центрального отопления с частичной заменой стояков.

1.6. Ремонтно-эксплуатационная служба осуществляет свою деятельность в соответствии с планами работ и во взаимодействии с другими структурными подразделениями Университета под контролем главного инженера Университета.

1.7. Структура и штатное расписание ремонтно-эксплуатационной службы утверждаются и изменяются приказом ректора по представлению начальника службы, согласованному с главным инженером Университета и проректором по экономике и финансам.

2. Основные задачи

2.1. Участие в пределах своей компетенции в подготовке и исполнении управленческих решений руководства Университета.

2.2. Обеспечение жизнедеятельности зданий, сооружений путем выполнения текущего ремонта, предусматривающего перепланировку помещений для установки дорогостоящего оборудования.

2.3. Устранение аварийных ситуаций с ликвидацией последствий аварий с восстановлением обрушенных потолков после протечек, заменой арматуры на трубопроводах ГВС, ХВС центрального отопления с частичной заменой стояков.

2.4. Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации, техники безопасности, должностных и производственных инструкций.

2.5. Предотвращение использования технологий и методов работы, оказывающих отрицательное влияние на окружающую среду.

3. Направление деятельности

3.1. Организует разработку планов (графиков) осмотров, испытаний и профилактических ремонтов инженерных сетей в соответствии с положениями Единой системы планово-предупредительного ремонта, утверждает эти планы, контролирует их выполнение. Обеспечивает техническую подготовку.

3.2. Выполняет межремонтное обслуживание, своевременный и качественный ремонт инженерных сетей.

3.3. Обеспечивает контроль за качеством работ по монтажу инженерных сетей.

3.4. Организует работы по текущему и аварийному ремонту помещений Университета согласно поступившим заявкам.

3.5. Следит за соответствием фактически выполненных объемов работ, работам, указанным в актах.

3.6. Своевременно готовит заявки на приобретение необходимых для работы строительных материалов.

3.7. Документально оформляет выдачу со склада и списание строительных материалов.

3.8. Обеспечивает соблюдение правил охраны труда, техники безопасности и пожарной безопасности.

3.9. Разрабатывает рационализаторские предложения, удешевляющие стоимость и сокращающие сроки проведения ремонта, без ухудшения качества ремонтно-строительных работ.

3.10. Ведет учет и составление установленной отчетности.

4. Права, обязанности и ответственность

4.1. Права, обязанности и ответственность сотрудников ремонтно-эксплуатационной службы определяются их трудовыми договорами, должностными инструкциями, иными локальными нормативными актами Университета.

4.2. В целях выполнения задач и направлений деятельности ремонтно-эксплуатационной службы, его сотрудники имеют право:

4.2.1. Получать поступающие в Университет документы и иные информационные материалы по своему профилю деятельности для ознакомления, систематизированного учета и использования в работе;

4.2.2. Получать у должностных лиц структурных подразделений Университета с разрешения их непосредственных руководителей информацию и документы, необходимые для выполнения своих должностных обязанностей;

4.2.3. Участвовать в рассмотрении вопросов, входящих в компетенцию отдела.

4.3. Начальник службы несет персональную ответственность за:

- своевременное и качественное выполнение возложенных задач и направлений деятельности, а также качество работы ремонтно-эксплуатационной службы в целом;

- соблюдение законодательства РФ и локальных нормативных актов Университета в работе ремонтно-эксплуатационной службы;

- сохранность документов ремонтно-эксплуатационной службы и неразглашение информации, ставшей известной в процессе деятельности ремонтно-эксплуатационной службы и исполнения своих должностных обязанностей.

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер



Г.П. Клыга

Начальник ремонтно-
эксплуатационной службы



А.П. Швец

Начальник отдела кадров



Е.Б. Горбадей

Начальник управления правового обеспечения



Ю.М. Лексина

